



地政總署  
新發展區組

NEW DEVELOPMENT AREA SECTION  
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。  
We strive to achieve excellence in land administration.

新界上水龍琛路 39 號上水廣場 15 樓 1501 至 1510 室  
Units 1501-10, Level 15, Landmark North,  
39 Lung Sum Avenue, Sheung Shui, New Territories

網址 Website : [www.landsd.gov.hk](http://www.landsd.gov.hk)

電話 Tel: 3516 8233  
圖文傳真 Fax: 3547 0756  
電郵地址 Email: [laonda@landsd.gov.hk](mailto:laonda@landsd.gov.hk)  
本署檔號 Our Ref: LD NDA/POL/20/1  
來函檔號 Your Ref:

來函請註明本署檔號

Please quote our reference in your reply

### 注意：請轉交土地業權人

致：受影響土地業權人(受影響私人土地的地段編號請參閱附件 1)

現場派遞

**重要文件**

### 古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段工程

根據古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段工程（下稱「該新發展區工程」）擬議收地範圍，附件 1 列出的私人土地（下稱「該土地」）將受影響而須被政府收回。本函件旨在通知受影響土地業權人項目的擬議收地範圍及時間表，以及提供有關補償事宜的相關資料。

#### 擬議收地範圍及時間表

2. 該新發展區工程的擬議收地及清拆範圍可於古洞北／粉嶺北新發展區網頁瀏覽，網址如下：

<https://www.ktnfln-ndas.gov.hk/tc/6-1-compensation.php>

或掃描以下二維碼 (QR Code)：



相關圖則亦可於附件 2 所述地點查閱。

根據目前工程計劃，政府最早將於 2023 年下半年開展收地工作。本署屆時會按相關法例在受影響的私人土地張貼收回土地公告，訂明有關私人土地業權於公告張貼後的三個月復歸政府。

3. 收回土地通告訂明的日期，只是土地業權復歸政府的日期，並不是該土地佔用人的遷出限期。為了讓土地佔用人有更多緩衝時間，工程部門會按工程需要，將工程範圍內不同位置的土地佔用人訂定分階段的遷離限期。目前預計的遷出限期約為 2024 年第二季至 2025 年下半年。在確實遷出限期前約三個月，本署會援引《土地（雜項條文）條例》（第 28 章），在涉及的構築物及／或相關範圍張貼法定告示，限期屆滿後清理相關範圍的土地及構築物。本署已另行向受影響的土地佔用人發信告知相關資料。

### 補償事宜

4. 本署會根據適用安排向土地業權人作出補償。業權人可以根據相關法例向政府申索法定補償，或選擇領取行政性質的特惠土地補償作為法定補償以外的替代安排。詳情可參考附錄及本署網站 (<https://www.landsd.gov.hk/tc/land-acq-clearance.html>)。

### 查詢

5. 如有查詢，請與本署新發展區組職員聯絡 [熱線電話：3516 8233(古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段工程)]。

地政總署

總產業測量師／新發展區

(楊振宇  代行)

2022 年 11 月 10 日

### 附件(供參閱)

附件 1 - 受影響地段一覽表

附件 2 - 查閱古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段工程擬議收地及清拆範圍圖則的地點

附錄 - 土地業權人補償簡介

## 古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段工程

受影響地段一覽表

丈量約份第 51 約地段第 172 號餘段(部分)、第 174 號、第 175 號、第 176 號、第 178 號、第 179 號餘段、第 180 號、第 182 號、第 208 號(部分)、第 209 號、第 226 號 A 分段(部分)、第 227 號(部分)、第 228 號、第 229 號、第 230 號、第 231 號、第 232 號 A 分段、第 232 號 B 分段、第 233 號、第 234 號、第 235 號、第 236 號、第 237 號、第 238 號餘段、第 239 號、第 240 號、第 241 號、第 242 號、第 245 號 B 分段餘段 [又稱第 245B 號餘段]、第 246 號餘段(部分)、第 247 號、第 248 號、第 249 號、第 250 號、第 251 號、第 252 號、第 253 號、第 254 號、第 255 號、第 256 號、第 257 號、第 258 號、第 259 號、第 260 號 A 分段、第 260 號餘段、第 261 號、第 262 號、第 263 號、第 264 號、第 265 號、第 266 號、第 267 號、第 268 號、第 270 號(部分)、第 272 號、第 300 號(部分)、第 305 號(部分)、第 306 號餘段(部分)、第 307 號(部分)、第 330 號、第 332 號、第 333 號、第 334 號、第 335 號(部分)、第 358 號、第 359 號(部分)、第 396 號(部分)、第 397 號、第 398 號、第 399 號(部分)、第 400 號(部分)、第 401 號、第 402 號、第 403 號、第 404 號、第 406 號、第 407 號、第 408 號、第 409 號、第 410 號(部分)、第 411 號(部分)、第 412 號(部分)、第 413 號、第 414 號、第 415 號、第 416 號、第 418 號、第 419 號、第 420 號、第 421 號、第 422 號、第 424 號、第 425 號、第 426 號、第 427 號、第 428 號、第 429 號、第 430 號、第 431 號、第 432 號、第 433 號、第 434 號、第 435 號、第 437 號餘段、第 442 號、第 443 號、第 444 號、第 445 號、第 446 號、第 447 號、第 448 號、第 450 號、第 451 號、第 452 號、第 453 號、第 455 號、第 456 號餘段、第 457 號、第 458 號 B 分段餘段、第 477 號餘段(部分)、第 479 號(部分)、第 480 號餘段、第 481 號餘段(部分)、第 482 號、第 483 號、第 484 號 A 分段、第 484 號餘段、第 485 號 A 分段、第 485 號 B 分段、第 485 號 C 分段、第 485 號 D 分段、第 485 號餘段、第 486 號、第 496 號餘段(部分)、第 503 號(部分)、第 504 號(部分)、第 517 號餘段(部分)、第 518 號餘段(部分)、第 521 號餘段(部分)、第 523 號餘段(部分)、第 524 號餘段(部分)、第 527 號餘段(部分)、第 532 號餘段、第 533 號餘段、第 534 號餘段、第 538 號、第 539 號、第 540 號、第 541 號、第 542 號、第 543 號、第 544 號、第 545 號、第 546 號、第 547 號、第 548 號、第 549 號、第 550 號、第 551 號、第 552 號、第 553 號、第 554 號、第 555 號、第 556 號、第 557 號 A 分段、第 557 號餘段、第 558 號 A 分段、第 558 號餘段、第 559 號、第 560 號、第 561 號、第 562 號、第 565 號餘段(部分)、第 566 號餘段(部分)、第 567 號餘段、第 568 號 A 分段(部分)、第 569 號(部分)、第 571 號餘段(部分)、第 572 號餘段(部分)、第 573 號餘段(部分)、第 574 號(部分)、第 583 號(部分)、第 584 號餘段(部分)、第 608 號、第 609 號、第 610 號餘段、第 611 號餘段、第 612 號、第 613 號餘段、第 614 號餘段、第 619 號餘段、第 620 號餘段、第 621 號餘段、第 622 號 A 分段第 1 小分段、第 622 號 A 分段餘段、第 622 號 B 分段第 1 小分段、第 622 號 B 分段餘段、第 624 號 A 分段、第 624 號餘段、第 625 號 A 分段、第 625 號 B 分段、第 625 號 C 分段、第 625 號餘段、第 626 號、第 627 號餘段、第 628 號餘段、第 629 號餘段、第 636 號餘段、第 646 號餘段(部分)、第 647 號餘段、第 648 號餘段、第 650 號餘段、第 651 號餘段、第 652 號、第 653 號、第 654 號、第 655 號餘段(部分)、第 656 號、第 657 號(部分)、第 741 號、第 791 號餘段、第 792 號餘段、第 793 號、第 803 號餘段(部分)、第 804 號餘段、第 806 號、第 807 號 A 分段、第 807 號餘段、第 808 號 A 分段餘段、第 808 號餘段、第 2013

號 A 分段餘段、第 2013 號 B 分段餘段、第 2013 號 C 分段餘段、第 2014 號、第 2015 號、第 2016 號 A 分段餘段、第 2016 號 B 分段餘段、第 2017 號 A 分段餘段、第 2018 號 A 分段、第 2018 號 B 分段、第 2018 號餘段、第 2019 號 A 分段、第 2019 號餘段、第 2020 號 A 分段、第 2020 號餘段、第 2021 號 A 分段、第 2021 號 B 分段、第 2021 號餘段、第 2022 號 A 分段、第 2022 號 B 分段、第 2022 號餘段、第 2023 號、第 2024 號、第 2025 號、第 2026 號、第 2027 號 A 分段、第 2027 號 B 分段、第 2028 號、第 2029 號 A 分段、第 2029 號餘段、第 2030 號 A 分段、第 2030 號 B 分段、第 2030 號餘段、第 2031 號 A 分段、第 2031 號 B 分段、第 2031 號餘段、第 2032 號 A 分段、第 2032 號餘段、第 2033 號、第 2034 號、第 2035 號 A 分段、第 2035 號 B 分段、第 2035 號餘段、第 2036 號、第 2037 號、第 2038 號、第 2039 號 A 分段、第 2039 號餘段、第 2041 號、第 2042 號 A 分段、第 2042 號 B 分段、第 2043 號、第 2044 號 A 分段、第 2044 號 B 分段、第 2044 號餘段、第 2045 號、第 2046 號 A 分段、第 2046 號 B 分段、第 2046 號餘段、第 2047 號 A 分段、第 2047 號 B 分段、第 2047 號 C 分段、第 2047 號餘段、第 2048 號、第 2049 號 A 分段、第 2049 號餘段、第 2050 號 A 分段、第 2050 號餘段、第 2052 號 A 分段、第 2052 號餘段、第 2053 號 A 分段、第 2053 號 B 分段、第 2053 號餘段、第 2054 號、第 2055 號 A 分段、第 2055 號餘段、第 2056 號、第 2057 號、第 2058 號、第 2059 號 A 分段、第 2059 號餘段、第 2060 號 A 分段、第 2060 號餘段、第 2061 號 A 分段、第 2061 號 B 分段、第 2061 號 C 分段、第 2061 號餘段、第 2062 號 A 分段、第 2062 號 B 分段、第 2062 號餘段、第 2063 號 A 分段、第 2063 號餘段、第 2064 號、第 2066 號、第 2067 號、第 2069 號餘段、第 2070 號餘段、第 2071 號、第 2072 號、第 2073 號、第 2074 號、第 2075 號、第 2076 號、第 2077 號、第 2078 號、第 2079 號、第 2080 號 A 分段、第 2080 號餘段、第 2081 號 A 分段、第 2081 號餘段、第 2082 號 A 分段、第 2082 號餘段、第 2083 號 A 分段、第 2083 號 B 分段、第 2083 號 C 分段、第 2083 號餘段、第 2084 號、第 2085 號 A 分段、第 2085 號餘段、第 2086 號 A 分段、第 2086 號餘段、第 2087 號 A 分段、第 2087 號 B 分段、第 2087 號餘段、第 2088 號 A 分段、第 2088 號 B 分段、第 2088 號餘段、第 2089 號 A 分段、第 2089 號餘段、第 2090 號、第 2091 號 A 分段、第 2091 號餘段、第 2092 號、第 2093 號、第 2094 號 A 分段、第 2094 號餘段、第 2095 號 A 分段、第 2095 號餘段、第 2096 號 A 分段第 1 小分段、第 2096 號 A 分段餘段、第 2096 號 B 分段、第 2096 號餘段、第 2097 號餘段、第 2124 號餘段、第 2125 號餘段、第 2127 號 A 分段餘段、第 2127 號 B 分段餘段、第 2128 號、第 2129 號、第 2130 號 A 分段、第 2130 號 B 分段、第 2130 號餘段、第 2131 號餘段、第 2133 號餘段、第 2134 號餘段、第 2135 號、第 2136 號餘段、第 2137 號 A 分段、第 2137 號餘段、第 2138 號 A 分段、第 2138 號餘段、第 2139 號 A 分段、第 2139 號餘段、第 2140 號、第 2141 號 A 分段、第 2141 號餘段、第 2144 號餘段、第 4541 號 A 分段、第 4541 號餘段、第 4644 號、第 4666 號、第 4849 號 A 分段、第 4849 號 B 分段、第 4849 號 C 分段、第 4849 號 D 分段第 1 小分段、第 4849 號 D 分段餘段、第 4849 號 E 分段第 1 小分段、第 4849 號 E 分段餘段、第 4849 號 F 分段第 1 小分段、第 4849 號 F 分段餘段、第 4849 號 G 分段、第 4849 號 H 分段及第 4849 號餘段；

丈量約份第 52 約地段第 55 號(部分)、第 56 號、第 74 號餘段、第 75 號餘段(部分)、第 76 號、第 77 號餘段、第 78 號 A 分段餘段、第 78 號 B 分段餘段、第 79 號餘段、第 80 號餘段、第 81 號、第 82 號 A 分段餘段、第 86 號 A 分段餘段、第 87 號餘段、第 89 號、第 90 號 A 分段、第 90 號 B 分段、第 92 號、第 93 號、第 94 號餘段、第 95 號 B 分段、第 96 號 B 分段、第 97 號、第 98 號 A 分段、第 99 號、第 100 號、第 101 號、第 102 號 A 分段、第

103 號 A 分段、第 104 號 A 分段、第 104 號 B 分段、第 104 號餘段、第 111 號餘段、第 112 號餘段、第 117 號 A 分段餘段、第 118 號 A 分段餘段、第 122 號(部分)、第 130 號 A 分段餘段、第 131 號 A 分段餘段、第 132 號、第 133 號、第 134 號餘段、第 135 號、第 147 號(部分)、第 148 號(部分)、第 149 號、第 150 號、第 151 號、第 152 號、第 153 號餘段、第 154 號 B 分段餘段、第 159 號 C 分段餘段、第 160 號 B 分段、第 161 號、第 162 號、第 163 號、第 164 號、第 166 號餘段、第 167 號 A 分段、第 167 號餘段(部分)、第 168 號 A 分段、第 168 號餘段、第 170 號餘段、第 171 號餘段、第 172 號餘段、第 173 號餘段、第 174 號餘段、第 176 號餘段、第 177 號餘段、第 179 號餘段、第 181 號餘段、第 182 號餘段、第 183 號餘段(部分)、第 184 號餘段(部分)、第 186 號餘段(部分)、第 187 號餘段(部分)、第 190 號餘段(部分)、第 192 號(部分)、第 193 號(部分)、第 194 號 A 分段餘段(部分)、第 195 號餘段、第 199 號 E 分段(部分)、第 210 號(部分)、第 212 號、第 230 號 A 分段餘段(部分)、第 230 號 B 分段餘段(部分)、第 231 號餘段(部分)、第 252 號 B 分段(部分)、第 264 號(部分)、第 265 號、第 266 號(部分)、第 268 號餘段、第 270 號(部分)、第 301 號(部分)、第 302 號餘段(部分)、第 314 號餘段、第 318 號、第 319 號餘段、第 320 號餘段、第 321 號、第 325 號餘段、第 326 號、第 329 號 B 分段餘段、第 330 號餘段、第 331 號 A 分段餘段、第 331 號餘段、第 332 號餘段、第 333 號餘段、第 334 號、第 335 號、第 336 號、第 337 號、第 338 號、第 339 號、第 340 號、第 341 號、第 342 號、第 343 號、第 344 號、第 345 號、第 346 號、第 347 號、第 348 號、第 350 號、第 351 號、第 352 號、第 353 號 A 分段、第 353 號餘段、第 354 號、第 355 號、第 356 號、第 357 號、第 358 號、第 359 號、第 360 號、第 361 號、第 362 號、第 363 號、第 364 號、第 365 號餘段、第 366 號餘段、第 367 號、第 368 號餘段、第 369 號、第 370 號、第 371 號、第 372 號餘段、第 373 號、第 374 號、第 375 號餘段、第 376 號、第 377 號 A 分段餘段、第 377 號 B 分段餘段、第 378 號、第 379 號、第 380 號、第 381 號餘段、第 397 號餘段、第 398 號餘段、第 399 號、第 400 號、第 401 號、第 402 號、第 403 號、第 404 號、第 405 號 A 分段、第 405 號餘段、第 406 號、第 407 號、第 408 號、第 409 號餘段、第 410 號餘段、第 414 號 AB 分段餘段、第 414 號 C 分段餘段、第 415 號餘段、第 416 號餘段、第 420 號餘段、第 421 號、第 422 號、第 423 號餘段、第 424 號、第 425 號、第 426 號、第 427 號、第 428 號、第 429 號、第 430 號、第 431 號、第 432 號、第 433 號、第 436 號餘段、第 437 號、第 438 號、第 439 號、第 440 號、第 441 號、第 442 號、第 443 號、第 444 號、第 445 號餘段(部分)、第 446 號、第 447 號、第 448 號餘段(部分)、第 449 號、第 450 號餘段、第 451 號餘段、第 452 號、第 453 號、第 454 號 A 分段、第 454 號 B 分段餘段、第 455 號餘段、第 456 號餘段、第 457 號、第 458 號餘段、第 459 號、第 461 號餘段(部分)、第 462 號、第 463 號、第 464 號 A 分段餘段、第 465 號餘段、第 466 號、第 467 號、第 468 號、第 469 號(部分)、第 472 號餘段(部分)、第 474 號、第 475 號、第 476 號餘段、第 477 號、第 478 號、第 479 號、第 480 號、第 481 號、第 482 號 A 分段、第 482 號餘段、第 483 號、第 484 號 A 分段及 B 分段、第 486 號 A 分段餘段、第 528 號 A 分段餘段(部分)、第 529 號 A 分段餘段、第 804 號、第 805 號餘段、第 806 號、第 809 號、第 810 號、第 811 號、第 812 號餘段、第 813 號餘段、第 814 號、第 815 號、第 816 號餘段、第 817 號餘段、第 1193A 號、第 1207 號、第 1208 號、第 1210 號、第 1319 號、第 1322 號 A 分段、第 1322 號餘段、第 1380 號、第 1381 號餘段及第 1454 號；

丈量約份第 83 約地段第 1130 號餘段、第 1131 號餘段、第 1132 號、第 1133 號、第 1134 號、第 1135 號 A 分段、第 1135 號 B 分段、第 1135 號餘段、第 1136 號 A 分段第 1 小分段、第

1136 號 A 分段餘段、第 1136 號餘段、第 1149 號 A 分段、第 1149 號餘段、第 1150 號餘段、第 1152 號 A 分段、第 1152 號餘段、第 1153 號 A 分段、第 1153 號餘段、第 1154 號 A 分段、第 1154 號 B 分段、第 1154 號餘段、第 1156 號 A 分段、第 1156 號 B 分段、第 1156 號餘段、第 1157 號 A 分段第 1 小分段、第 1157 號 A 分段第 2 小分段、第 1157 號 A 分段餘段、第 1157 號 B 分段第 1 小分段、第 1157 號 B 分段餘段、第 1157 號 C 分段、第 1157 號 D 分段第 1 小分段、第 1157 號 D 分段餘段、第 1157 號 E 分段、第 1157 號餘段、第 1158 號 A 分段第 1 小分段、第 1158 號 A 分段餘段、第 1158 號 B 分段第 1 小分段、第 1158 號 B 分段餘段、第 1158 號 C 分段、第 1158 號餘段、第 1159 號 A 分段、第 1159 號餘段、第 1160 號 A 分段第 1 小分段、第 1160 號 A 分段餘段、第 1160 號 B 分段、第 1160 號餘段、第 1161 號 A 分段、第 1161 號餘段、第 1162 號 A 分段第 1 小分段、第 1162 號 A 分段餘段、第 1162 號 B 分段、第 1162 號 C 分段第 1 小分段、第 1162 號 C 分段第 2 小分段 A 分段、第 1162 號 C 分段第 2 小分段餘段、第 1162 號 D 分段第 1 小分段、第 1162 號 D 分段餘段、第 1175 號 A 分段、第 1175 號餘段、第 1176 號、第 1177 號 A 分段及第 1177 號餘段；

丈量約份第 88 約地段第 41 號、第 43 號 B 分段(部分)、第 45 號、第 46 號 B 分段、第 49 號及第 53 號(部分)；

丈量約份第 92 約地段第 540 號餘段(部分)、第 541 號餘段(部分)、第 678 號(部分)、第 679 號餘段(部分)、第 681 號餘段、第 683 號、第 684 號餘段(部分)、第 718 號餘段(部分)、第 721 號餘段、第 738 號 A 分段餘段、第 739 號 A 分段、第 739 號 B 分段第 1 小分段、第 739 號 B 分段餘段、第 739 號 C 分段、第 739 號餘段、第 740 號 A 分段、第 740 號 B 分段、第 740 號 C 分段、第 740 號 D 分段、第 740 號 E 分段、第 740 號餘段、第 741 號 A 分段、第 741 號 B 分段、第 741 號 C 分段、第 741 號 D 分段、第 741 號 E 分段、第 741 號 F 分段、第 741 號 G 分段、第 741 號 H 分段、第 741 號餘段、第 742 號 A 分段、第 742 號 B 分段、第 742 號餘段、第 743 號 A 分段、第 743 號餘段、第 744 號餘段、第 745 號 A 分段、第 745 號餘段、第 746 號餘段、第 749 號餘段、第 853 號餘段、第 855 號餘段、第 856 號、第 857 號、第 858 號、第 859 號、第 860 號、第 861 號、第 862 號、第 863 號、第 864 號、第 865 號、第 868 號、第 871 號餘段、第 872 號餘段、第 874 號餘段、第 878 號 C 分段餘段、第 879 號 A 分段第 1 小分段、第 879 號 A 分段餘段、第 879 號 B 分段第 1 小分段、第 879 號 B 分段餘段、第 880 號 C 分段餘段、第 902 號 C 分段餘段、第 903 號 A 分段、第 903 號 B 分段、第 903 號 C 分段、第 903 號餘段、第 904 號 A 分段、第 904 號 B 分段、第 904 號 C 分段、第 904 號 D 分段、第 904 號 E 分段、第 904 號 F 分段、第 904 號 G 分段、第 904 號餘段、第 905 號、第 906 號、第 908 號 A 分段、第 908 號 B 分段、第 908 號餘段、第 909 號 A 分段、第 910 號、第 911 號 C 分段餘段、第 912 號 A 分段第 1 小分段、第 912 號 A 分段餘段、第 912 號餘段、第 913 號、第 914 號 A 分段第 1 小分段、第 914 號 A 分段餘段、第 914 號餘段、第 915 號 A 分段第 1 小分段、第 915 號 A 分段餘段、第 915 號餘段、第 916 號、第 917 號、第 918 號、第 919 號、第 920 號、第 923 號、第 924 號、第 925 號 A 分段、第 925 號 B 分段、第 925 號 C 分段、第 925 號餘段、第 926 號 C 分段第 2 小分段餘段、第 926 號 C 分段餘段、第 1376 號餘段(部分)、第 1547 號餘段(部分)、第 1548 號(部分)、第 1619 號餘段(部分)、第 1621 號、第 1622 號餘段、第 1627 號餘段、第 1628 號、第 1630 號

(部分)、第1631號、第1632號、第1640號餘段、第1641號餘段、第2154號餘段(部分)、第2158號餘段(部分)、第2222號及上水地段第2號餘段(部分)；

這是先在地段

丈量約份第95約地段第4號、第5號、第6號、第7號、第8號、第9號、第10號A分段、第10號餘段、第12號、第13號、第14號、第16號A分段第2小分段、第16號A分段第3小分段、第16號A分段第4小分段、第16號A分段第5小分段(部分)、第16號A分段第6小分段、第16號A分段第7小分段、第16號A分段第8小分段、第16號A分段第9小分段、第16號A分段第10小分段、第16號A分段第11小分段、第16號A分段第12小分段、第16號A分段第13小分段、第16號A分段第14小分段、第16號A分段餘段(部分)、第17號A分段餘段、第19號、第20號、第21號、第22號、第23號、第24號、第25號、第26號、第27號、第28號、第29號、第31號、第32號(部分)、第33號(部分)、第34號(部分)、第37號(部分)、第38號A分段、第38號B分段、第38號餘段、第39號A分段、第39號餘段、第40號、第41號、第42號、第43號、第44號、第45號、第46號、第47號、第48號、第49號、第50號、第51號、第52號、第53號、第54號、第55號、第56號、第57號、第58號、第59號、第60號A分段、第60號餘段、第61號、第62號、第63號、第64號、第65號、第66號、第67號、第69號、第70號、第71號、第72號、第73號、第74號、第75號、第76號、第77號、第78號A分段、第78號餘段、第79號、第80號、第81號、第82號、第83號、第84號、第85號、第86號、第87號、第88號、第89號、第90號、第91號、第93號A分段餘段、第94號A分段餘段、第95號A分段第2小分段、第95號A分段餘段、第96號A分段、第97號A分段第1小分段、第97號A分段餘段、第98號A分段、第98號餘段、第99號、第100號、第102號、第104號(部分)、第106號、第107號、第108號、第109號、第110號、第111號A分段、第111號B分段、第111號餘段、第112號、第113號、第114號、第115號、第116號、第117號、第118號、第119號、第120號、第122號、第123號、第124號、第126號、第127號、第128號、第129號、第131號、第132號、第133號、第134號、第136號、第137號、第138號、第139號、第140號、第143號(部分)、第145號、第148號、第149號、第150號、第151號、第152號、第153號、第154號、第157號、第158號、第161號、第162號、第163號、第164號A分段、第165號A分段、第166號B分段、第167號A分段餘段、第168號A分段餘段、第169號餘段、第170號、第171號、第172號、第173號、第174號、第175號、第176號、第177號、第178號、第180號、第181號、第182號、第183號、第184號、第186號、第187號、第188號、第189號、第190號A分段、第191號、第193號、第194號A分段、第195號A分段餘段、第196號餘段、第197號A分段、第198號餘段、第199號A分段、第200號A分段、第201號A分段、第202號、第203號、第204號、第205號、第206號、第207號、第208號A分段、第208號B分段、第208號餘段、第210號A分段、第211號A分段餘段、第212號A分段、第212號餘段、第213號、第214號A分段、第214號餘段、第215號、第216號、第217號、第218號、第219號、第220號、第221號A分段餘段、第222號A分段餘段、第223號、第224號、第225號、第229號、第231號B分段餘段、第233號A分段、第234號A分段第1小分段、第234號A分段餘段、第235號A分段第1小分段、第235號A分段餘段、第236號A分段餘段、第237號B分段[又稱第237B號；亦稱第237號]、第238號、第240號、第241號、第242號、第244號、第245號、第246號、第247號、第249號、第252號、第253號、第255號、第256號、第257號、第258號、第259

號、第 260 號、第 261 號、第 262 號、第 263 號、第 264 號、第 265 號 A 分段、第 265 號  
餘段、第 266 號、第 268 號、第 270 號、第 271 號 A 分段第 1 小分段、第 271 號 A 分段餘  
段、第 271B 號[又稱第 271(B)號；亦稱第 271 號 B 分段]、第 272 號、第 273 號、第 276  
號、第 279 號、第 280 號、第 283 號、第 285 號、第 286 號、第 287 號、第 288 號、第 289  
號、第 292 號 A 分段、第 292 號餘段、第 306 號、第 308 號、第 314 號餘段(部分)、第 321  
號 B 分段、第 321 號 C 分段、第 321 號 D 分段、第 321 號 E 分段、第 321 號餘段、第 322  
號餘段、第 323 號、第 325 號 A 分段、第 325 號 B 分段、第 325 號餘段、第 328 號 A 分段、  
第 328 號餘段、第 329 號、第 331 號、第 334 號 A 分段、第 334 號 B 分段、第 334 號 C 分  
段、第 334 號 D 分段、第 334 號 E 分段、第 334 號 F 分段、第 334 號餘段、第 335 號 A 分  
段、第 335 號 B 分段、第 335 號 C 分段、第 335 號 D 分段、第 335 號 E 分段、第 335 號 F  
分段、第 335 號 G 分段、第 335 號 H 分段、第 335 號 I 分段、第 335 號 J 分段、第 335 號餘  
段、第 337 號、第 338 號、第 341 號餘段、第 346 號 A 分段、第 346 號 B 分段、第 349 號、  
第 351 號、第 352 號、第 353 號 A 分段、第 353 號 B 分段、第 353 號 C 分段、第 353 號 D  
分段、第 355 號、第 356 號、第 357 號、第 359 號、第 360 號、第 372 號餘段、第 373 號餘  
段、第 691 號 C 分段第 2 小分段、第 691 號 C 分段第 3 小分段、第 691 號 C 分段第 4 小分  
段、第 691 號 C 分段第 5 小分段、第 691 號 C 分段第 6 小分段、第 691 號 C 分段第 7 小分  
段、第 691 號 C 分段第 8 小分段、第 691 號 C 分段第 9 小分段、第 691 號 C 分段餘段、第  
693 號餘段、第 694 號、第 695 號、第 696 號、第 697 號、第 698 號、第 699 號、第 700 號、  
第 701 號、第 702 號、第 703 號、第 704 號餘段、第 705 號、第 706 號 C 分段餘段、第 708  
號餘段、第 709 號餘段、第 710 號餘段、第 711 號餘段、第 713 號餘段、第 714 號餘段、  
第 715 號餘段、第 716 號餘段、第 717 號餘段、第 719 號餘段、第 720 號餘段、第 722 號餘  
段、第 723 號餘段、第 724 號、第 725 號 A 分段、第 725 號 B 分段、第 725 號餘段、第 726  
號餘段、第 727 號餘段、第 728 號 A 分段、第 728 號 B 分段、第 728 號 C 分段、第 728 號  
D 分段、第 728 號 E 分段、第 728 號 F 分段、第 728 號 G 分段第 1 小分段餘段、第 728 號  
G 分段餘段、第 728 號 H 分段、第 728 號 J 分段、第 728 號 K 分段、第 728 號 L 分段、第  
728 號 M 分段、第 728 號 N 分段、第 728 號餘段、第 729 號 A 分段第 1 小分段、第 729 號  
A 分段第 2 小分段 A 分段、第 729 號 A 分段第 2 小分段 B 分段、第 729 號 A 分段第 2 小分  
段 C 分段、第 729 號 A 分段第 2 小分段餘段、第 729 號 A 分段第 3 小分段、第 729 號 A  
分段第 4 小分段、第 729 號 A 分段第 5 小分段餘段、第 729 號 A 分段第 6 小分段餘段、  
第 729 號 A 分段第 7 小分段、第 729 號 A 分段第 8 小分段、第 729 號 A 分段第 9 小分  
段、第 729 號 A 分段第 10 小分段 A 分段、第 729 號 A 分段第 10 小分段餘段、第 729 號 A  
分段第 11 小分段、第 729 號 A 分段第 12 小分段、第 729 號 A 分段第 13 小分段、第 729 號  
A 分段餘段、第 730 號 A 分段第 1 小分段、第 730 號 A 分段第 2 小分段、第 730 號 A  
分段第 3 小分段、第 730 號 A 分段第 4 小分段、第 730 號 A 分段第 5 小分段、第 730  
號 A 分段第 6 小分段、第 730 號 A 分段第 7 小分段、第 730 號 A 分段第 8 小分段、第  
730 號 A 分段餘段、第 730 號餘段、第 731 號 A 分段第 1 小分段、第 731 號 A 分段第 2  
小分段、第 731 號 A 分段第 3 小分段、第 731 號 A 分段第 4 小分段、第 731 號 A 分段  
第 5 小分段、第 731 號 A 分段第 6 小分段、第 731 號 A 分段第 7 小分段 A 分段、第  
731 號 A 分段第 7 小分段餘段、第 731 號 A 分段第 8 小分段、第 731 號 A 分段第 9 小  
分段、第 731 號 A 分段第 10 小分段、第 731 號 A 分段第 11 小分段、第 731 號 A 分段  
第 12 小分段、第 731 號 A 分段第 13 小分段、第 731 號 A 分段第 14 小分段、第 731 號  
A 分段第 15 小分段、第 731 號 A 分段第 16 小分段、第 731 號 A 分段餘段、第 731 號  
餘段、第 732 號 A 分段、第 732 號 B 分段、第 732 號 C 分段、第 732 號 D 分段、第

這是在  
的號碼





732 號 E 分段、第 732 號 F 分段、第 732 號餘段、第 733 號 C 分段餘段、第 734 號餘段、第 736 號餘段、第 737 號餘段、第 738 號餘段、第 739 號餘段、第 740 號餘段、第 741 號、第 742 號 A 分段、第 742 號餘段、第 743 號 A 分段、第 743 號餘段、第 744 號 A 分段、第 744 號餘段、第 745 號 A 分段、第 745 號餘段、第 747 號、第 748 號餘段、第 749 號、第 750 號、第 751 號、第 752 號、第 754 號 A 分段、第 754 號 B 分段、第 754 號 C 分段、第 754 號 D 分段、第 754 號餘段、第 755 號 A 分段、第 755 號 B 分段、第 755 號 C 分段、第 755 號 D 分段、第 755 號餘段、第 757 號 A 分段、第 757 號 B 分段、第 757 號餘段、第 758 號、第 759 號 A 分段、第 759 號 B 分段、第 759 號 C 分段、第 759 號餘段、第 761 號 A 分段、第 761 號 B 分段、第 761 號 C 分段、第 761 號 D 分段、第 761 號餘段、第 762 號 A 分段、第 762 號 B 分段、第 762 號 C 分段、第 762 號 D 分段、第 762 號餘段、第 763 號、第 764 號、第 765 號、第 766 號 A 分段、第 766 號餘段、第 767 號 A 分段餘段、第 767 號餘段、第 768 號 A 分段餘段、第 768 號 B 分段餘段、第 768 號 C 分段、第 768 號餘段、第 769 號餘段、第 770 號 A 分段餘段、第 774 號 A 分段、第 776 號 A 分段餘段、第 778 號餘段、第 783 號餘段、第 784 號餘段、第 790 號餘段、第 794 號餘段、第 795 號、第 796 號餘段、第 798 號 A 分段、第 798 號 B 分段、第 798 號餘段、第 799 號餘段、第 803 號 A 分段第 1 小分段餘段、第 803 號 A 分段第 2 小分段、第 803 號 A 分段第 3 小分段、第 803 號 A 分段餘段、第 805 號 A 分段餘段、第 805 號 B 分段餘段、第 806 號、第 807 號餘段、第 809 號餘段、第 811 號 A 分段、第 811 號餘段、第 812 號、第 814 號、第 815 號餘段、第 816 號 A 分段第 1 小分段、第 816 號 A 分段第 2 小分段、第 816 號 A 分段餘段、第 816 號餘段、第 817 號餘段、第 818 號餘段、第 819 號餘段、第 820 號餘段、第 821 號 A 分段餘段、第 821 號 B 分段、第 821 號 C 分段、第 821 號餘段、第 822 號 A 分段餘段、第 822 號 B 分段第 1 小分段、第 822 號 B 分段第 2 小分段、第 822 號 B 分段第 3 小分段、第 822 號 B 分段餘段、第 823 號、第 824 號、第 825 號、第 826 號、第 827 號、第 829 號、第 830 號、第 831 號 A 分段、第 831 號 B 分段、第 832 號、第 833 號、第 834 號、第 835 號、第 837 號、第 839 號、第 840 號、第 841 號、第 842 號、第 844 號 A 分段、第 844 號餘段、第 845 號、第 846 號 A 分段、第 846 號 B 分段、第 846 號餘段、第 847 號、第 849 號 A 分段、第 849 號 B 分段、第 850 號、第 851 號、第 852 號 A 分段、第 852 號餘段、第 853 號、第 856 號、第 857 號、第 858 號 A 分段、第 858 號餘段、第 859 號、第 860 號 A 分段、第 860 號餘段、第 861 號、第 863 號、第 864 號、第 865 號、第 866 號餘段、第 867 號、第 868 號餘段、第 869 號、第 870 號、第 871 號、第 872 號、第 873 號、第 874 號、第 875 號、第 876 號、第 877 號、第 878 號、第 879 號、第 880 號、第 881 號、第 882 號、第 884 號、第 885 號、第 886 號、第 887 號、第 888 號餘段、第 889 號、第 890 號、第 891 號、第 892 號、第 893 號、第 900 號、第 910 號餘段、第 913 號餘段、第 914 號、第 915 號、第 916 號、第 917 號、第 918 號、第 919 號、第 920 號、第 921 號、第 922 號、第 923 號、第 924 號、第 925 號、第 927 號、第 928 號、第 929 號、第 930 號、第 931 號、第 932 號、第 933 號、第 934 號、第 935 號、第 936 號、第 937 號、第 938 號、第 939 號餘段、第 940 號、第 941 號、第 942 號餘段、第 943 號餘段、第 944 號餘段、第 945 號餘段、第 966 號餘段、第 986 號餘段、第 989 號餘段、第 991 號餘段、第 998 號餘段、第 999 號餘段、第 1001 號餘段、第 1002 號、第 1003 號餘段、第 1004 號、第 1005 號、第 1007 號、第 1008 號、第 1009 號、第 1010 號、第 1011 號、第 1012 號、第 1013 號、第 1014 號、第 1015 號、第 1016 號、第 1017 號、第 1018 號餘段、第 1019 號、第 1123 號餘段、第 1124 號餘段、第 1125 號餘段、第 1126 號 A 分段餘段、第 1126 號 B 分段餘段、第 1127 號、第 1128 號餘段、第 1130 號餘段、第 1140

號餘段、第 1141 號、第 1142 號、第 1143 號、第 1144 號 A 分段、第 1144 號 B 分段、第 1144 號餘段、第 1145 號、第 1146 號餘段、第 1157 號餘段、第 1158 號、第 1159 號、第 1160 號、第 1161 號、第 1162 號、第 1914 號、第 1917 號、第 1921 號 B 分段、第 1921 號餘段、第 1924 號、第 1952 號、第 1971 號、第 1975 號、第 1994 號、第 1995 號、第 2067 號、第 2072 號、第 2074 號及第 2079 號；

丈量約份第 96 約地段第 327 號(部分)、第 328 號餘段(部分)、第 626 號 A 分段餘段、第 627 號、第 629 號、第 630 號 A 分段、第 630 號 B 分段餘段、第 631 號餘段、第 632 號餘段、第 633 號餘段、第 634 號 C 分段餘段、第 637 號餘段、第 638 號餘段、第 643 號餘段、第 644 號餘段、第 645 號 A 分段餘段、第 645 號 C 分段餘段、第 647 號餘段、第 657 號 A 分段餘段、第 659 號 A 分段餘段、第 659 號 B 分段、第 659 號 C 分段餘段、第 662 號、第 663 號、第 664 號餘段、第 665 號餘段、第 666 號餘段、第 667 號、第 668 號、第 671 號、第 747 號 B 分段餘段(部分)、第 747 號 C 分段餘段(部分)、第 747 號 D 分段第一小分段(部分)、第 834 號餘段、第 839 號 B 分段、第 839 號 C 分段第一小分段、第 839 號 C 分段餘段、第 839 號餘段、第 855 號餘段、第 858 號、第 859 號 B 分段餘段(部分)、第 860 號(部分)、第 861 號(部分)、第 862 號餘段、第 863 號、第 864 號、第 866 號、第 868 號、第 869 號餘段(部分)、第 870 號(部分)、第 871 號(部分)、第 872 號(部分)、第 875 號、第 876 號、第 877 號、第 878 號、第 882 號餘段、第 884 號餘段、第 886 號餘段、第 888 號餘段(部分)、第 897 號、第 898 號(部分)、第 899 號(部分)、第 900 號(部分)、第 901 號(部分)、第 904 號(部分)、第 905 號(部分)、第 920 號(部分)、第 922 號(部分)、第 923 號(部分)、第 924 號(部分)、第 925 號(部分)、第 954 號(部分)、第 965 號、第 976A 號、第 979 號、第 980 號、第 982 號(部分)、第 983 號(部分)、第 989 號(部分)、第 990 號 A 分段(部分)、第 990 號 B 分段(部分)、第 991 號(部分)、第 992 號(部分)、第 993 號(部分)、第 994 號(部分)、第 998 號(部分)、第 999 號(部分)、第 1000 號(部分)、第 1004 號(部分)、第 1005 號(部分)、第 1006 號(部分)、第 1007 號(部分)、第 1008 號(部分)、第 1015 號(部分)、第 1017 號(部分)、第 1020 號(部分)、第 1021 號(部分)、第 1033 號、第 1035 號、第 1037 號、第 1040 號、第 1042 號(部分)、第 1056 號(部分)、第 1057 號(部分)及第 2252 號餘段(部分)；以及

粉嶺上水市地段第 182 號 A 分段、粉嶺上水市地段第 182 號 B 分段及粉嶺上水市地段第 182 號餘段。

## 土地業權人補償簡介

1. 政府會根據適用程序向需收回土地的業權人作出補償。土地業權人可選擇領取行政性質的新界土地特惠補償，亦可向政府申索法定補償作為替代。本署張貼收回土地公告後會發信聯絡土地業權人跟進，包括發出標準補償建議書，當中會載列適用特惠補償金額供業權人考慮。
2. 屬行政性質的新界土地特惠補償已於2022年5月優化。該特惠補償設有兩個補償分區級別(即第一級別和第二級別)。第一級別適用於因發展用途而收回的土地，第二級別適用於因非發展用途而收回的土地。由於古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段工程屬發展用途，所收回的土地將獲發較高的第一級別補償，一般以土地業權歸還政府當時生效的補償率計算。作為參考，現時(自2022年10月1日生效)，每平方呎農地的特惠補償為港幣1,457元。特惠補償率於每年四月一日及十月一日檢視及調整。

查閱古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段工程擬議收地及清拆範圍可於古洞北／粉嶺北新發展區網頁瀏覽，網址如下：

<https://www.ktnfln-ndas.gov.hk/tc/6-1-compensation.php>

或掃描以下二維碼(QR Code)：



相關圖則亦可於下列地點查閱：

**地政總署新發展區組**

新界上水龍琛路 39 號上水廣場 15 樓 1501-1510 室

辦公時間：星期一至星期五上午 9 時至下午 5 時半  
(下午 12 時 30 分至 1 時 30 分除外)

**古洞北新發展區社工隊**

新界古洞青山公路古洞段 25 號

辦公時間：星期一、二、四上午 9 時半至下午 5 時半  
(下午 12 時 30 分至 2 時除外)；  
星期三、五下午 2 時至下午 9 時半  
(下午 5 時 30 分至 7 時除外)；  
星期六上午 9 時半至下午 12 時半

**粉嶺北新發展區社工隊**

新界上水新樂街 36 號 A 閣樓後座

辦公時間：星期一、二、四上午 9 時半至下午 5 時半  
(下午 12 時 30 分至 2 時除外)；  
星期三、五下午 2 時半至下午 9 時半  
(下午 5 時 30 分至 7 時除外)；  
星期六上午 9 時半至下午 12 時半